

Дом 12 в рамках третьей очереди жилого комплекса «Шуваловский» вводится в эксплуатацию в 2017 году. Ориентация дома относительно сторон света обеспечивает хорошую освещенность квартир. Дома третьей очереди располагаются торцом к Шуваловскому проспекту и отделены от него благоустроенной территорией сквера, где предусмотрены прогулочные и велодорожки. Представлен широкий выбор 1-, 2-, 3-, 4-х комнатных квартир площадью от 35,75 до 110,69 кв.м.

Жилой комплекс «Шуваловский» объединяет 24 дома, рассчитанных на 8 627 квартир. Здания расположены в престижном, активно развивающемся Приморском районе на пересечении Парашютной улицы и Шуваловского проспекта. Ближайшая к комплексу станция метро «Комендантский проспект» находится в 10 минутах езды на транспорте. Вокруг «Шуваловского» создается новый жилой микрорайон с современными домами и новыми инженерными коммуникациями, а также вся необходимая инфраструктура: дорожная, торговая, сервисная и социальная. В частности, проектом предусмотрены школа и два детских сада.

Для удобства жильцов в домах запроектированы кладовые помещения, автовладельцам предоставляются открытые автостоянки и многоуровневые паркинги.

Окрестности комплекса изобилуют зелеными зонами: Удельный парк, Юнтоловский заказник, Парк 300-летия Санкт-Петербурга, Новоорловский и Северо-Приморский лесопарки. Согласно выверенному плану «Шуваловского» из окон наибольшего количества квартир можно любоваться живописными пейзажами и водной гладью. КАД и ЗСД пролегают в 10 минутах езды на авто. Неподалеку вдоль побережья Финского залива располагаются поселки: Лахта, Ольгино и Лисий Нос.



Панорамный вид на комплекс

Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. В строительстве зданий используются материалы, произведенные на современном европейском оборудовании, фасад обшивается высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, затем штукатурится и окрашивается. За счет отсутствия наружных швов на фасадах и применения современных фасадных материалов повышается долговечность и стойкость зданий к внешним факторам. Дома становятся привлекательными внешне и комфортными внутри.

Отделка квартир

- Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике
- Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- Металлическая входная дверь в квартиру

- Срок передачи квартир – до 30.06.2018 г.

- Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения, моющиеся обои в кухне
- Ламинат в комнатах, коридорах и кухне, пластиковые плинтуса
- Современные приборы отопления с возможностью установки индивидуальных счетчиков тепла
- Керамическая плитка на полу и на стенах санузлов
- Полный комплект сантехнического оборудования
- Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины
- Остекленный балкон или лоджия
- Двухзонная система отопления, вертикальная разводка труб

Безопасность

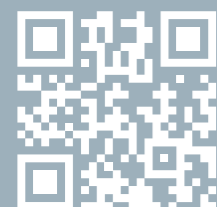
Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.



325 01 01

ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ»



ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• Невский пр., д. 68
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• Комендантский пр., д. 11

LSR.RU

8 (812) 325 01 01
В городах РФ
8 (800) 555 44 66

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый взнос

%

выгодная
рассрочка



полная отделка

214^{ФЗ}

федеральный
закон

ДОМ 12



ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ШУВАЛОВСКИЙ»
ВОЗВОДИТСЯ
В ТЕЧЕНИЕ
2015-2020 ГГ.
В ШЕСТЬ ОЧЕРЕДЕЙ.

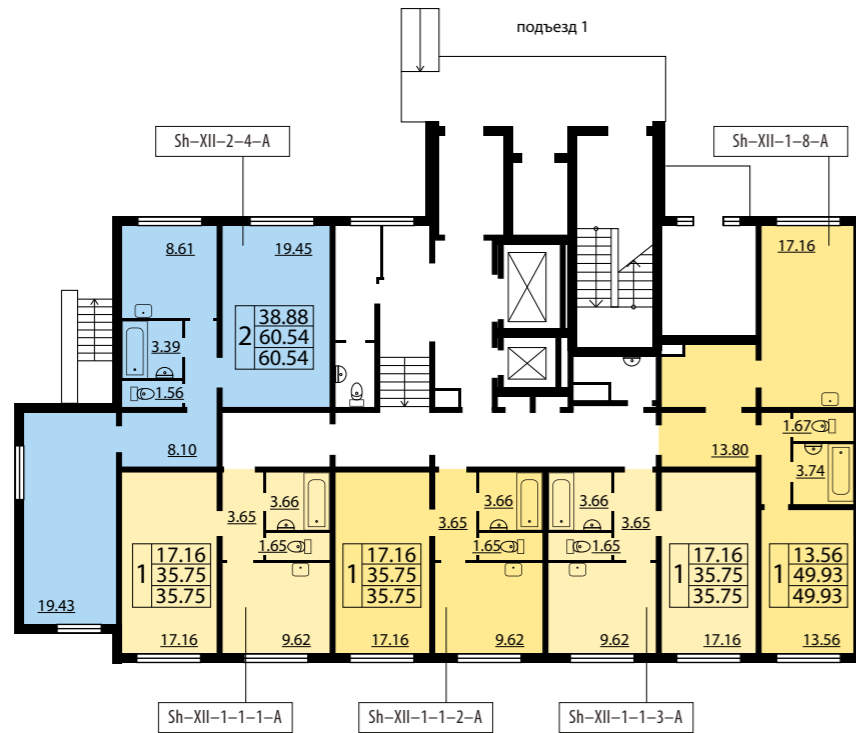
КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Ж/Д станция
- х кол-во мед. учреждений
- Гипермаркеты и ТРК
- х кол-во школ
- Станция метро
- х кол-во дет. садов
- Ближайшие продуктовые магазины в шаговой доступности

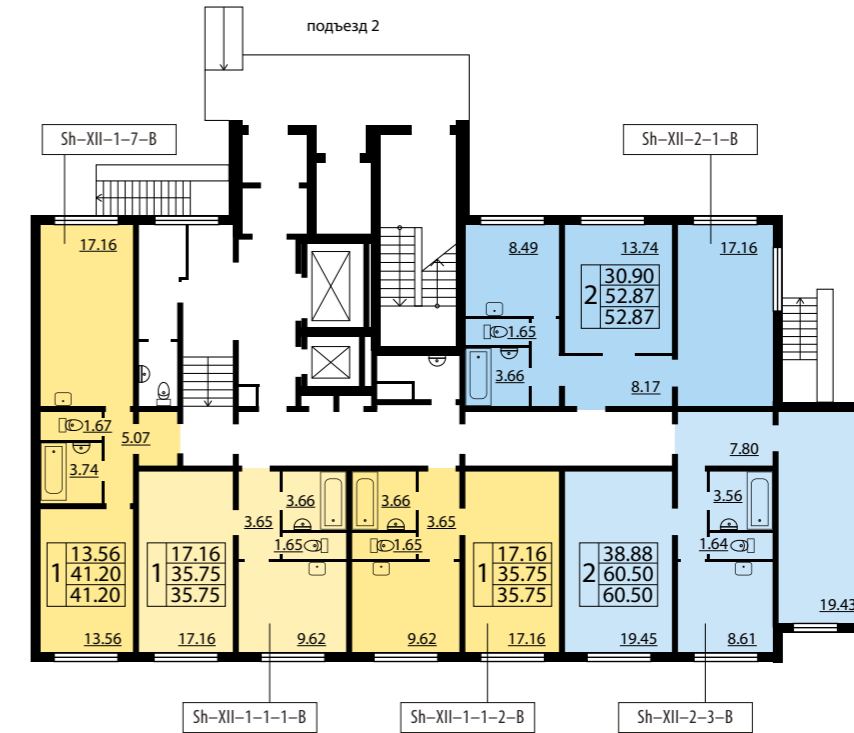




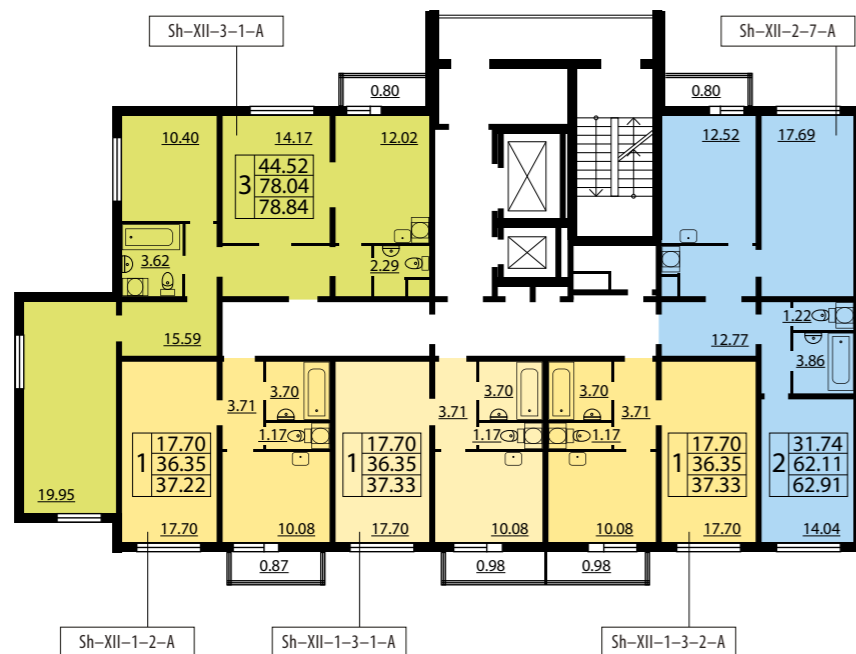
ДОМ 12. ПОДЪЕЗД №1, ПЛАН 1 ЭТАЖА



ДОМ 12. ПОДЪЕЗД №2, ПЛАН 1 ЭТАЖА



ДОМ 12. ПОДЪЕЗД №1, ПЛАН 2-12 ЭТАЖЕЙ



ДОМ 12. ПОДЪЕЗД №2, ПЛАН 2-12 ЭТАЖЕЙ



ПАРашОТНАЯ УЛИЦА
ШУВАЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

Дом 12. Количество квартир: 166

- Однокомнатные квартиры от 35,75 до 49,93 м²
- Двухкомнатные квартиры от 52,87 до 69,47 м²
- Трехкомнатные квартиры от 78,84 до 88,70 м²
- Четырехкомнатные квартиры – 110,69 м²

Sh-XII-2-9-B тип квартиры

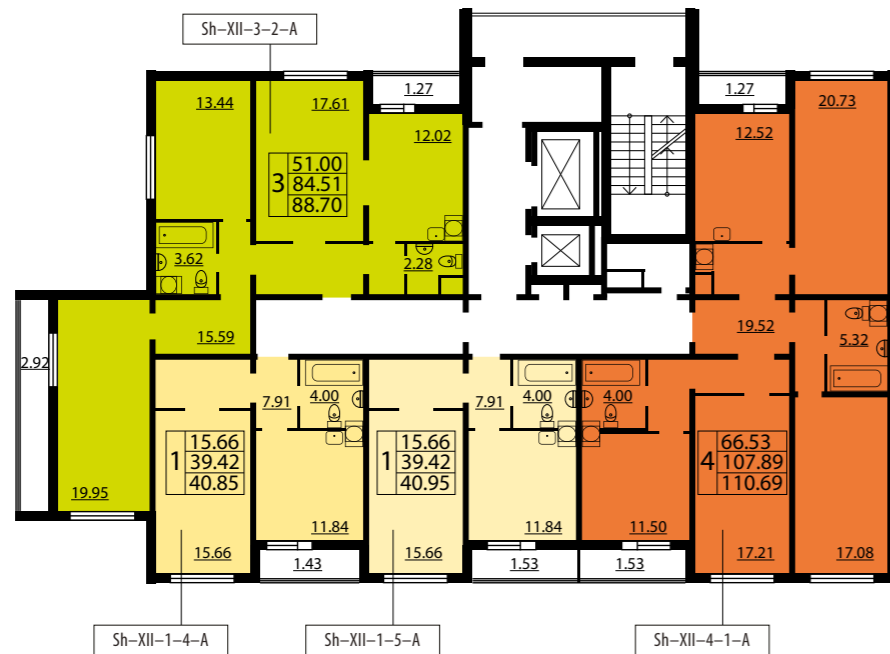
39.97	жилая площадь
2 64.82	общая площадь
69.17	площадь с балконом



ДОМ 12. ПОДЪЕЗД №1, ПЛАН 13-15 ЭТАЖЕЙ



ДОМ 12. ПОДЪЕЗД №1, ПЛАН 16-17 ЭТАЖЕЙ



ПАРашОТНАЯ УЛИЦА
ШУВАЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ



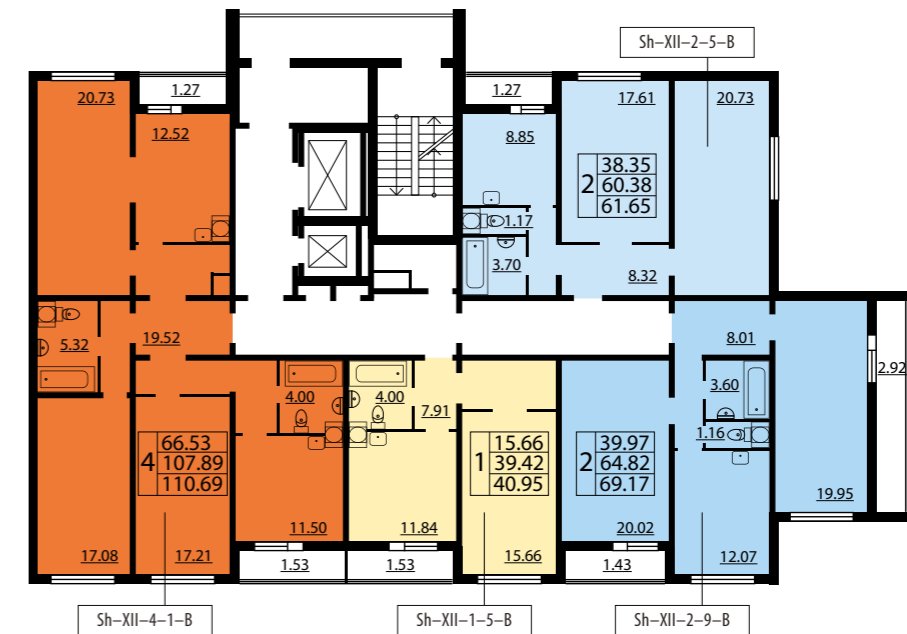
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира



ДОМ 12. ПОДЪЕЗД №2, ПЛАН 13-15 ЭТАЖЕЙ



ДОМ 12. ПОДЪЕЗД №2, ПЛАН 16-17 ЭТАЖЕЙ



Дом 12. Количество квартир: 166

- Однокомнатные квартиры от 35,75 до 49,93 м²
- Двухкомнатные квартиры от 52,87 до 69,47 м²
- Трехкомнатные квартиры от 78,84 до 88,70 м²
- Четырехкомнатные квартиры – 110,69 м²

Sh-XII-2-9-B тип квартиры

66.53	жилая площадь
4 107.89	общая площадь
110.69	площадь с балконом